



**ROJAS NOVADA DOME**  
**ROJAS APVIENOTĀ BŪVVALDE**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232057; Fakss: +371 63232054; e - pasts: [buvvalde@roja.lv](mailto:buvvalde@roja.lv)

---

Rojas novadā

Rojā, 11.02.2021.

**Pārskats par būvniecības ieceres “Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātuvu” Upes ielā 2, Rojā publiskās apspriešanas rezultātiem**

SIA “AMBER WAY LTD”, reģistrācijas Nr. 41203068100 (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) ierosinātā būvniecības iecere paredz īslaicīgas lietošanas būves – slēgta tipa automazgātuvas būvniecību Upes ielā 2, Rojā, kadastra apzīmējums 8882 008 1192 (turpmāk – Būvniecības iecere). Saskaņā ar Talsu rajona tiesas zemesgrāmtas nodaļuma Nr. 100000598434 nekustamais īpašums Upes ielā 2, Rojā (kadastra apzīmējums 8882 008 1192), kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0.03 ha, atrodas Rojas novada pašvaldības īpašumā. Ar 19.11.2019. Rojas novada domes lēmumu Nr. 187 “Par zemesgabala Upes ielā sadalīšanu un plānoto pašapkalpošanās automazgātavu” tika lemts par īpašuma atdalīšanu no Rojas c. Upes iela kadastra Nr.8882 008 0877, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.8882 008 0877, un izveidot jaunu zemes vienību 300 m2 platībā. Ar 21.04.2020. Rojas novada domes lēmumu Nr. 46, Rojas novada domes deputāti nolēma, ka Rojas apvienotajai būvvaldei pirms pašapkalpošanās automazgātavas būvniecības ieceres Upes ielā 2, Rojā, Rojas novadā, akceptēšanas vai būvatļaujas izdošanai ir jāizvērtē nepieciešamība izdot lēmumu par būvniecības ieceres publisku apspriešanu. 2020. gada 11. maijā Rojas novada dome ar SIA “AMBER WAY LTD” noslēdza apbūves tiesību līgumu Nr. RND/2020/L88.

Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tika nodota 2020. gada 10. decembrī saskaņā ar Rojas apvienotās būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) lēmumu Nr. 5 “Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu Upes ielā 2, Rojā, Rojas novadā” (sēdes protokols Nr. 40).

Informācija par sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu tika ievietota publikācija Rojas novada pašvaldības informatīvajā bezmaksas laikrakstā “Banga” (2020. gada 22.decembra izdevums Nr. 22(1290)).

## Informācija par būvniecības publisko apspriešanu „Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātuvē” Upes ielā 2, Rojā

Saskaņā ar pasūtītāja – SIA „AMBER WAY LTD” projektēšanas uzdevumu, uz zemes gabala Upes ielā 2, Rojā, Rojas novadā, ar kadastra Nr. 8882 008 1192, zemesgabala platība 300 m<sup>2</sup>, paredzēts izbūvēt slēgta tipa augstspiediena pašapkalpošanās automazgātuvu ar divām telpām auto mazgāšanai. Automazgātuvē ir vienstāvīga un projektēta no senovīča paņēma konstrukcijas, ar kopējo ēkas platību 65,54 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar COVID-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu, būvniecības publiskā apspriešanas sānkāms notiks nekārtēnes formā (attālināti) no 2021. gada 4. janvāra līdz 2021. gada 5. februārim. Šajā laikā ikvienam būs iespēja iepazīties ar sabiedriskās apspriešanas sānkāmsai sagatavotajām prezentācijām un aiz-

pildīt aptaujas anketu, kas būs publicēta [www.roja.lv](http://www.roja.lv) lapā. Interesentiem būs iespēja uzdot jautājumus un saņemt atbildes, rakstot uz e-pasta adresi: [amberwayltd@gmail.com](mailto:amberwayltd@gmail.com).

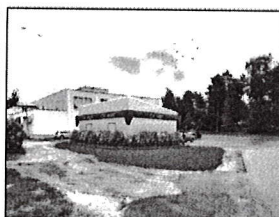
2020. gada 28. janvārī laika posmā no plkst.10.30 līdz plkst. 19.00 notiks sabiedriskās apspriešanas videokonference, kurā būs iespēja tiešsaistē

uzdot jautājumus ierosinātajam – SIA „AMBER WAY LTD”. Saite, lai pieteiktos dalībai videokonferencē un saņemtu pieslēgšanās saiti videokonferencē, tiks publicēta 2021. gada 28. janvārī mājaslapā [www.roja.lv](http://www.roja.lv).

Ar izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā var iepazīties arī Rojas novada domē Zvejnieku ielā 3, Rojā, no pirmdie-

nas līdz ceturtdienai, no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, piektdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.00, bet, ņemot vērā noteiktos piesardzības pasākumus COVID-19 izplatības ierobežošanai, lūdzam izvēlēties iespēju ar sagatavoto būvprojektu minimālā sastāvā un tā materiāliem iepazīties attālināti [www.roja.lv](http://www.roja.lv). Rakstiski priekšlikumus vai ied-

lus var sūtīt līdz 2021. gada 22. janvārim (pasta zīmogs) uz pasta adresi: Rojas novada dome, Zvejnieku ielā 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, tālrunis 63232050, vai ierosinātajam SIA „AMBER WAY LTD” adrese: Upes ielā 13, Roja, Rojas novads, LV-3264, tālr. 29180049, vai elektroniski uz e-pastu: [amberwayltd@gmail.com](mailto:amberwayltd@gmail.com).



Lēmums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai tika paziņots Būvniecības informācijas sistēmā – lietas Nr. BIS-BL-363158-1370 un mājas lapā [www.roja.lv](http://www.roja.lv).

BIS Darba uzdevumi Būvniecības lietas Eksploatācijas lietas Palīdzība ROJAS APVIENOTĀ BŪV...

### Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātuvē izbūve Upes ielā 2, Rojā, Rojas novadā /

BIS-BL-363158-1370 - ROJAS APVIENOTĀ BŪVVALDE 10.12.2020 15:03

Darbība ▾

► Saistītās būvniecības lietas(0)  
► Piekļuves tiesības(0)

Aktuālie dati Dokumenti (1) Zemes vienības (0) Būves/teļu grupas (0) Kārtas (0) Iesaistītās personas (0) Papildinformācija

Notikumu vēsture Rēķini Būvinspektora darba grafiks

Dokumenti Sagrupēts skats Paziņojumi Energosertifikāti Būvniecības ieceres dokumentācija Pievienot dokumentu

Veids	Datne	Dokumenta numurs	Nosaukums	Datums ▼	Statuss ⓘ
Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas dokumenti		BIS-BV-24-2020-79	Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātuvē izbūve Upes ielā 2, Rojā, Rojas novadā	10.12.2020	Apstiprināts

[www.roja.lv](http://www.roja.lv) (Pakalpojumi – Būvvalde – Būvniecības ieceres publiskā apspriešana)

### BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPIEŠANA

Ministru kabineta noteikumi Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” nosaka būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtību.

Publisko apspriešanu, ārpus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, institūcijas ir tiesīgas organizēt pēc vajadzības, it sevišķi gadījumos, kad tiek ietekmētas, skartas, būtiski mainītas publiskas teritorijas, bet publiskās apspriešanas par būvniecības ieceri tiek rīkotas pamatojoties uz izstrādāto projektu tad, ja projekta risinājums, vai pati būve var radīt būtisku ietekmi - smaku, troksni, vibrāciju vai kāda cita velda piesārņojumu, bet būvei nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums.

Lēmums par sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas nepieciešamību automazgātuvēi Upes ielā 2, Rojā



Publiskās apspriešanas laikā ar būvniecības ieceres dokumentiem varēja iepazīties Rojas novada pašvaldībā – Zvejnieku ielā 3, Rojā un pašvaldības mājas lapā: [www.roja.lv](http://www.roja.lv).



## INFORMĀCIJA PAR BŪVNICĪBAS PUBLISKO APSPRIEŠANU "SLĒGTA TIPI PAŠAPKALPOŠANĀS AUTOMAZGĀTUVA" UPES IELĀ 2, ROJĀ

ATPAKAĻ, 04/01/2021

Saskaņā ar pasūtītāja - SIA "AMBER WAY LTD" projektēšanas uzdevumu, uz zemes gabala Upes ielā 2, Rojā, Rojas novadā, ar kadastra Nr. 8882 008 1192, zemesgabala platība 300 m<sup>2</sup>, paredzēts izbūvēt slēgta tipa augstspiediena pašapkalpošanās automazgātavu ar divām telpām auto mazgāšanai. Automazgātuve ir vienkārša un projektēta no sendviča paneļa konstrukcijas, ar kopējo ēkas platību 65.54 m<sup>2</sup>.



Saskaņā ar COVID-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu, būvniecības publiskā apspriešanas sanāksme notiks neklātienē formā (attālināti) no 2021. gada 4. janvārim līdz 2021.gada 5. februārim. Šajā laikā ikvienam būs iespēja iepazīties ar sabiedriskās apspriešanas sanāksmei sagatavotajām prezentācijām un aizpildīt aptaujas anketu, kas ir publicēta [www.roja.lv](http://www.roja.lv) lapā. Interesentiem būs iespēja uzdot jautājumus un saņemt atbildes, rakstot uz e-pasta adresi: [amberwayltd@gmail.com](mailto:amberwayltd@gmail.com).

2021. gada 4. janvārī tika izvietota būvtāfele būvniecības ieceres vietā Upes ielā 2, Rojā.



Atbilstoši Rojas novada teritorijas plānojumam, zemes gabala Upes ielā 2, Rojā plānotā un atļautā izmantošana ir “Satiksmes teritorija” (SO) (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, 63. lpp.). Apbūves noteikumu 6.10.2.2. apakšpunkts paredz, ka satiksmes teritorijā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot pakalpojumu objektu (dotajā gadījumā – pašapkalpošanās automazgātuvu) veicot sabiedrisko apspriešanu. Vienīgais veids, kā noskaidrot vai šāda būvniecības iecere iespējama, ir sabiedrības viedokļa noskaidrošana.



**6.10.2. Pamatprasības satiksmes teritoriju izmantošanai:**

6.10.2.1.	Primārais izmantošanas veids	<p><b>SATIKSĒS TERITORIJĀS(S) –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ceļi un ielas;</li> <li>✓ laukumi;</li> <li>✓ gājēju celiņi;</li> <li>✓ velosipēdistu celiņi.</li> </ul> <p><b>ATKLĀTU AUTOSTĀVVIETU TERITORIJĀS (SA) –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ atklātu autostāvvietu ierīkošana un izbūve.</li> </ul> <p><b>OSTU TERITORIJĀS (SO) –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zvejas osta;</li> <li>✓ jahtu osta;</li> <li>✓ pasažieru osta;</li> <li>✓ kravu un tirdzniecības osta;</li> <li>✓ hidrotehniskā būve;</li> <li>✓ navigācijas būve;</li> <li>✓ vieglās ražošanas uzņēmums;</li> <li>✓ darījumu iestāde;</li> <li>✓ noliktava;</li> <li>✓ garāža;</li> <li>✓ autostāvvietas;</li> <li>✓ atklātas uzglabāšanas laukums;</li> <li>✓ inženierkomunikāciju objekts;</li> <li>✓ zivju apstrādes/pārstrādes uzņēmums.</li> </ul> <p>SO-1 – teritorija, kas rezervēta estrādes būvniecībai.</p> <p><b>JAHTU UN ZVEJAS LAIVU PIESTĀTŅU TERITORIJĀS (SP) –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ jahtu piestātne;</li> <li>✓ zvejas laivu piestātne.</li> </ul>
6.10.2.2.	Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ degvielas uzpildes stacija;</li> <li>▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;</li> <li>▪ inženiertehniskās apgādes objekti.</li> </ul>

Rojas apvienotā būvvalde 10.12.2020. sēdē izskatot būvniecības iesniegumu (reģistrēts 08.12.2020., Nr. 12), kam pievienots būvprojekts minimālā sastāvā, pamatojoties uz 21.04.2020. Rojas novada domes lēmumu Nr. 46, nolēma Būvniecības iecerei piemērot publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 04.01.2021. līdz 05.02.2021.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācija notika 28.01.2021. no plkst. 10:30 – 19:00, tiešsaistes kanālā YouTube, kuras laikā ikvienam bija iespēja uzdot sev interesējošos jautājumus uzņēmumam SIA “AMBER WAY LTD” saistībā par plānoto “Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātuvu” Upes ielā 2, Rojā būvniecību.

Prezentācijā piedalījās:

- Ierosinātāja pārstāvis;
- Rojas novada domes priekšsēdētāja;
- Rojas apvienotā būvvalde;
- iedzīvotāji publicētajā tiešsaistes adresē.

Būvprojekta ierosinātāja pārstāvis Hardijs Fridenbergs, atklājot sanāksmi, klātesošos informēja par plānoto Būvniecības ieceri, projekta tehniskajām detaļām un funkcionālajiem risinājumiem. Būvniecības ieceres prezentācijas sanāksme turpinājās ar Būvprojekta ierosinātāja aicinājumu izteikt viedokli un uzsākt diskusiju.

### **Viedokļi un diskusijas publiskās apspriešanas tiešraides videokonferencē**

**Guntra Stocka:** Labdien. Atbalstu cilvēkus, kuriem ir labas idejas un uzņēmība, tas ir apsveicami! Kāpēc tika izvēlēta šī vieta? Vai ir darīts zināms veikala uzņēmumiem par gaidāmajām pārmaiņām stāvlaukumā?

**Hardijs Fridenbergs:** Jautājums par konkrētās vietas piešķiršanu projektam tika skatīts Rojas novada domes sēdē, ja nemaldos, 2019.gada beigās. Mūs, kā projekta realizētājus, šī vieta apmierināja. Rezultātā 2020.gada maijā pēc nomas tiesību izsoles tika parakstīts līgums ar Rojas novada domi par zemesgabala nomu. Stāvlaukumā būtiskas izmaiņas netiek paredzētas, bez tam šī stāvlaukuma daļa ir pašvaldības īpašums

**Guntra Stocka:** Tas, ka šī stāvlaukuma daļa ir pašvaldības īpašums ir zināms, iepriekš Jūsu rakstītais arī ir zināms, bet vai netika piedāvāts apsvērt domu par citu vietas izvēli?

**Jansone Anete:** Iecere ir apsveicama! Tomēr pie ēkas novietojuma vajadzētu vēl piestrādāt, jo projekta risinājums ir bīstams visiem ceļa satiksmes dalībniekiem, arī gājējiem, jo nav risināta transporta plūsma pie auto mazgātuves- piebraucot, aizbraucot, uzgaidīšanas vieta. Nav uzrādīta saikne starp auto mazgātuvī un veikala stāvlaukumu.

**Hardijs Fridenbergs:** 2020.gada 21.aprīļa Rojas novada domes sēdē (Protokols Nr.6) deputāte Guntra Stocka nobalsoja PAR Apbūves tiesību izsoli automazgātuves būvniecībai KONKRĒTI ŠAJĀ vietā.

**Hardijs Fridenbergs:** Par satiksmes organizāciju - arī pašlaik šajā apkaimē tā nav sakārtota. Projekta realizācijas gaitā ir paredzēts izvietot transporta plūsmas apzīmējumus.

**Guntra Stocka:** Es nevienā komentārā neesmu teikusi, ka nebalsoju, es jautāju, vai netika izteikts piedāvājums citai vietai?

**Davis Udris:** Šajā kontekstā šis jautājums nav aktuāls.

**Ansis Sekstiņš:** Bet būves jau uz vecam attīrīšanas akām kas agrāk piederēja Jūrmalas patērētāju biedrībai un tad jau sudi tecēja rojas upē

**Guntra Stocka:** Esmu par uzņēmējdarbību, esmu par jaunām idejām un domāju, ka varu uzdot man interesējošus jautājumus, un nevienā brīdī neesmu rakstījusi, ka neatbalstu šo ideju!! Ar cieņu.

**Davis Udris:** Protams, paldies par atsaucību un atbalstu! Vienīgi jautājums par vietas izvēli šodien ir vismaz 8 mēnešus novēlots.

**Jansone Anete:** Paldies par atbildi! Bet tas, ka pašlaik nav sakārtota transporta plūsma esošajā auto stāvlaukumā, nenozīmē, ka transporta plūsmas sadaļa nav iekļaujama esošajā projektā, jo haotiska transporta pārvietošanās ir viens solis līdz nelaimei. Bet ideja ir ļoti laba un atbalstāma.



**Ansis Sekstiņš:** Kādu jūs infrastruktūru uztaisīs ja pa vasaru uz Upes ielu nevar uzbraukt tur būs bardaks.

**Davis Udris:** Ansi, neredzam sakarību starp kādreiz bijušām padomju laika ēdnīcas nosēdakām un realizējamo projektu.

**Davis Udris:** Paldies par atbalstu!

**Dace Broka:** Ja jautājums par vietas izvēli šodien ir vismaz 8 mēnešus novēlots, kāda ir nozīme šī brīža apspriešanai?

**Davis Udris:** Paldies! Tas nav atkarīgs no mums.

**Ansis Sekstiņš:** Es visu sapratu iedzīvotāju viedoklis te tiek neņemts vērā jo visi papīri kārtībā.

**Davis Udris:** Paldies visiem dalībniekiem par jautājumiem, izteiktajiem viedokļiem un atsaucību! Ir 19:03 un līdz ar to videokonferenci paredzētais laiks ir beidzies. Vēlreiz paldies visiem!

### Aptaujas anketu apkopojums

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā no 04.01.2021. līdz 05.02.2021. tika saņemtas 316 (trīs simti sešpadsmit) aptaujas anketas, kuras reģistrētas Rojas novada domē.

No tām:

1. SIA "AMBER WAY LTD" izstrādās anketas iesniegušas 192 (viens simts deviņdesmit divas) privātpersonas un 1 (viena) juridiska persona, kuras iesūtītā anketa parakstīta ar elektronisko parakstu 50 (piecdesmit) būvniecības ieceres atbalstītāju vārdā.

160 (viens simts sešdesmit) privātpersonu un 1 (vienas) juridiskās personas, kurā parakstījušies 50 (piecdesmit) iesniegto anketu iesniedzēji ir PAR automazgātuves būvniecības ieceri.

4 (četras) anketas ir PRET.

2 (divām) anketas nav skaidri nolasāmas un saprotamas, vai iesniegtas PAR vai PRET.

25 (divdesmit piecas) anketas saņemtas bez parakstiem. Visas anketas ir PAR.

2. Ir saņemtas 22 (divdesmit divas) Andreja Basalajeva veidotas iesnieguma veidlapas, ko parakstījušas 66 privātpersonas par to, ka viņas ir pret (izņemot vienu) šo būvniecības ieceri un ierosina "...atrast citu, piemērotāku vietu automazgātuves būvēšanai, kur nebūtu draudi ekosistēmai, kur nebūtu traucēta iedzīvotāju pārvietošanās drošība, kur nerastos neērtības privātmāju iedzīvotājiem."

3. Ir saņemtas 23 (divdesmit trīs) Andreja Basalajeva izstrādātas aptaujas anketas, kuras parakstījušas 58 (piecdesmit astoņas) privātpersonas un, kurās respondenti sniedza konkrētas

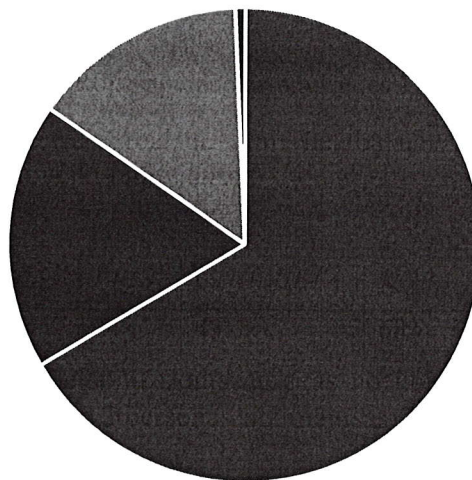
Rojas apvienotās būvvaldes 11.02.2021. lēmuma Nr. 1, Pielikums Nr. 1

atbildes uz jautājumu - vai atbalsta, vai neatbalsta būvniecības ieceri, vai ierosina automazgātuves būvniecību veikt citā vietā.

<i>PAR</i>	<i>PRET</i>	<i>CITĀ VIETĀ</i>	<i>KOPĀ</i>
1	24	43	68*

\*Parakstījušo privātpersonu skaits atšķiras no kopsavilkuma tabulā uzrādīto parakstu skaitu tāpēc, ka 10 (desmit) privātpersonas atzīmējušas 2 (divus) atbilžu variantus – “pret” un “citā vietā”.

### Anketu kopsavilkums



■ PAR ■ PRET ■ CITUR ■ NAV NOLASĀMS

Saņemto priekšlikumu apkopojumu skatīt zemāk.

### Kāpēc būvniecības iecere netiek atbalstīta

- “Jūs to plānojat celt 17 m no dzīvojamās mājas uz zemes gabalu 300 m2 lielāku ēku kā dzīvojamā māja. Man nav nekas pretī ka tādu automazgātuve, bet pretenzijas ir par izvēlēto vietu.”
- “Tik tuvu savai mājai negribētu šādu mazgātuvī, saprotu Upes ielas iemītniekus.”
- “Ļoti tuvu dzīvojamai mājai.”

### Kāpēc būvniecības iecere tiek atbalstīta

- “Piekrītu!”
- “Piekrītu!”
- “Atbalstu.”



- “Atbalstu ieceri.”
- “Atbalstu.”
- “Atbalstu.”
- “Celiet automazgātuvī, būs kur mašīnas mazgāt, būs sakopta vieta un kaut kas jauns Rojā.”
- “Atbalstu projektu un domāju, ka šī ir laba vieta.”
- “Nav iebildumu.”
- “Uzskatu, ka šis projekts tikai uzlabo un attīsta Roju, un tās iedzīvotājus, ar šo pakalpojuma piekļuvi Rojas novadā.”
- “Nav iebildumu.”
- “Projektu atbalstu.”
- “Atbalstu ieceri. Lai izdodas!”
- “Uzskatu, ka šī ir vajadzīga lieta un lai veicas būvniecība.”
- “Neaizskar nekādā mērā.”
- “Neietekmē. Atbalstu projektu!”
- “Izsaku atbalstu projekta realizācijai.”
- “Atbalstu būvniecību, manuprāt, tas būtu ļoti ērti, ja mums būtu šāds pakalpojums pieejams.”
- “Atbalstu būvniecības ieceri – Rojā šāds pakalpojums noderētu, jo šobrīd tai nav ērti pieejamu alternatīvu.”
- “Nav iebildumu.”
- “Vajag mazgātavu!”
- “Ņemot vērā šāda pakalpojuma neesamību Rojā, atbalstu projekta realizāciju.”
- “Atbalstu šo būvniecību.”
- “Es tikai par automazgātuves būvniecību Rojā.”
- “Manas personīgās tiesības netiek aizskartas. Atbalstu būvniecību.”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Veiksmi!”
- “Pilnībā atbalstu.”
- “Lai izdodas.”
- “Atbalstu!”

- “Atbalstu!”
- “Atbalstu! Dos šāda pakalpojuma iespēju Rojā. Projekta uzlabi vietējo iedzīvotāju labklājību.”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Es domāju, ka šis būvniecības projekts neaizskar personas tiesības vai likumiskās intereses. Proti, likumus tik perfekti nepārzinu, lai saskatītu kaut kādus pārkāpumus.”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- Atbalsta.
- Atbalsta.
- “Projekts Rojā ir aktuāls un vieta ir laba.”
- “Projekts Rojā ir aktuāls un vieta ir laba.”
- “Būs kur mazgāt auto.”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu automazgātuves būvniecību.”
- “Atbalstu.”
- Atbalsta.
- “Nav pretenziju.”
- “OK. Vajag.”
- “Pozitīvi pārsteigts!”
- “Esmu iepriecināts, ka nebūs jābrauc uz Talsiem mazgāt mašīnu!”
- “Ļoti priecīga par šo ieceri.”
- “Beidzot varēs nomazgāt auto.”
- “Prieks, ka varēs nomazgāt auto.”
- “Laba izvēle būvniecības vietai.”
- “Uzskatu, ka šāds projekts Rojā ir vajadzīgs un vieta ir piemērota.”
- “Balsoju par projektu.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Atbalstu.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Atbalstu.”
- “Projekts ir atbalstāms.”



- “Atbalstu.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Projekts ir atbalstīts.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Ideja atbalstāma.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Labs projekts, atbalstāms.”
- “Atbalstu ideju.”
- “Projekts atbalstāms, noderīgs.”
- “Projekts labs.”
- “Projekts ir atbalstāms.”
- “Piekrītu.”
- “Beidzot arī Rojā būs kur pašam nomazgāt mašīnu.”
- “Būvniecība ir jāatļauj, jot as atvieglos daudziem cilvēkiem dzīvi.”
- “Fantastiska izvēle mašīnas mazgāšanai.”
- “Beidzot Rojā tuvojas 21gadsimts. Viss okey!”
- “Prieks, ka varēs nomazgāt mašīnu!”
- “Jauki, ka Rojā ir iespēja nomazgāt auto!”
- “Pozitīvi.”
- “Prieks, ka būs mazgātuve.”
- “Jo ātrāk uzbūvēs, jo labāk.”
- “Piekrītu!”
- “Piekrītu!”
- “Labs projekts būs kur nomazgāt auto.”
- “Labs projekts Rojas attīstībai.”
- “Būs kur mazgāt auto.”
- Atbalsta.
- “Būs sakārtota vietam ar iespēju nomazgāt automašīnas, kur mazgāšanas procesā notekūdeņi, iespējams ar piemaisījumiem, kā, piemēram, eļļas daļiņām, tiek savākti nevis sētā un tālāk ar grunstu deņiem.”
- “Atbalstu būvniecību.”
- “Atbalstu būvniecību.”
- “Atbalstu automazgātuves būvniecību.”
- “Atbalstu automazgātuves būvniecību.”
- “Atbalstu automazgātuves būvniecību.”
- “Automazgātuve nepieciešama.”
- “Atbalstu automazgātuves būvniecību.”
- “Atbalstu automazgātuves būvniecību.”

- “Atbalstu automazgātuves būvniecību.”
- “Atbalstu automazgātuves būvniecību.”
- “Atbalstu būvniecību.”
- “Lai tik būvē!”
- “Forši, ka Rojā varēs nomazgāt mašīnu.”
- “Mani tas netraucē.”
- “Būs kur mazgāt auto.”
- Atbalsta.
- Atbalsta.
- “Ja slēgta tipa būve, tad neaizskar.”
- Atbalsta.
- Atbalsta.
- Atbalsta.
- Atbalsta.
- “Beidzot arī laucenieki varēs nomazgāt mašīnu.”
- Atbalsta.
- “Būvniecību atbalstu.”
- “Būvniecību atbalstu, jo vēlos mazgāt auto.”
- “Projekts uzlabos pakalpojumu pieejamību Rojā! Atbalstu!”
- “Beidzot varēs mazgāt auto Rojā, nevis Talsos. Atbalstu.”
- “Atbalstu automazgātuves būvniecību minētajā adresē. Rojā nepieciešama pašapkalpošanās automazgātuve, lai ir mūsdienīga un nepiesārņo apkārtējo vidi. Manuprāt izvēlētā vieta ir piemērota.”
- “Atbalstu šo būvniecību.”
- “Nebūs jābrauc uz Talsiem mazgāt mašīnu.”
- “Nav pretenziju.”
- Atbalsta.
- “Būs vieglāk nomazgāt mašīnu.”
- “Mazāks gabals līdz tuvākajai automazgātuvei “Normālai”.”
- Atbalsta.
- “Esmu par projekta īstenošanu, laba ideja. Tiek veikta papildus attīstība Rojā.”
- “Izstrādātais projekts uzlabos pakalpojumu pieejamību ne tikai Rojā, bet visā novadā. Lai izdodas uzņēmējiem! Atbalstu.”
- “Apsveicams projekts priekš Rojas iedzīvotājiem.”
- Atbalsta.
- Atbalsta.
- Atbalsta.
- “Automazgātuves būvniecību atbalstu.”
- “Automazgātuves būvniecību atbalstu.”
- “Automazgātuves būvniecību atbalstu.”

- “Automazgātuves būvniecību atbalstu.”
- “Automazgātuves būvniecību atbalstu.”
- “Automazgātuves būvniecību atbalstu.”
- “Automazgātuves būvniecību atbalstu.”
- “Automazgātuves būvniecību atbalstu.”
- “Izstrādātais projekts uzlabos pakalpojumu pieejamību ne tikai Rojā, bet visā novadā.”
- “Atbalstu!”
- “Atbalstu!”

Viedokļi no anketām, uz kurām nav paraksts, bet ir norādīti personas dati (anketas ir identificējamās):

- “Projekts uzlabos Rojas infrastruktūru.”
- “Tiktu papildināts pakalpojumu klāsts, kas tiek piedāvāts Rojas novada iedzīvotājiem.”
- “Automazgātuves būvniecība būtu noderīga ne tikai pašai Rojai, bet visam novadam kopumā.”
- “Labprāt izmantotu šo pakalpojumu Rojā.”
- “Slēgta tipa automazgātuves būvniecība izklausās lielisks pakalpojums Rojā. Atbalstu!”
- “Uzlabosies pakalpojuma pieejamība sabiedrībai, tiks veicināta nodarbinātība novada.”
- “Par tīrām mašīnām! Lai izdodas īstenot projektu.”
- “Izstrādātais projekts papildinās Rojas novada pakalpojuma spektru.”
- “Projekts pozitīvi ietekmēs un atvieglos Rojas iedzīvotāju ikdienu.”

#### **Priekšlikumi būvniecības ieceres realizēšanai**

- “Es jums iesaku celt tālāk no apdzīvotām mājām, kā piemēram no Talsu puses pļavas lielas ir kur izvērsties.”
- “Uzskatu, ka šāds projekts Rojā ir ļoti nepieciešams un vieta ir piemērota.”
- “Atrast citu, neitrālāku vietu automazgātuvei.”
- “Varbūt ir iespējams atrast nomaļāku vietu.”
- “Galvenais, lai neciestu apkārtējā vide un netiktu traucēta vai apgrūtināta transporta kustība objekta tuvumā.”
- “Noorganizēt iebraukšanu un izbraukšanu stāvlaukumā.”
- “Prefī dzīvojamai mājai iestādīt dzīvžogu (tūjas). Noorganizēt iebraukšanu – izbraukšanu stāvlaukumā.”
- “Ne mazāk kā trīs mazgātuves.”
- “Iecere laba, tikai piemērotākā vietā. Atbalstu!”



- “Nav priekšlikumi, lai netiktu aizskartas personas tiesības vai likumīgās intereses, jo uzskatu, ka nekas netiek aizskarts.”
- “Jāņem vērā, ka jau līdz šim brīdim projektā ir ieguldīts ievērojams darbs un naudas līdzekļi.”
- “Tā kā objects atradīsies blakus veikala autostāvvietai, jānodrošina netraucēta automašīnu kustība stāvvietā.”
- “Lai netiktu traucēta mašīnas novietošana apmeklējot pārtikas veikalu “Maxima”.”
- “Izvērtēt vēl kādu auto mazgātuvu.”

### **Cita ar būvniecību ieceri saistīta informācija**

- “Gribu zināt cik vajag parakstus lai apturētu jūsu ieceri celt tik tuvu mājai.”
- “Gribu tikai minēt, ka iecerētā būvniecības vieta ir ļoti pārdomāta un laba. Cilvēku ik dienu brauc uz veikalu “Maxima”, tā kā apgrozība būs. Turklāt, automazgātuve atradīsies pie galvenā autoceļa, kas ved cauri Rojai. Man arī patīk, ka mazgātuve būs slēgta tipa, jo tad lietotā ķīmija netiks “palaista” dabā. Visā visumā prieks, ka Rojā būs, kur nomazgāt auto. Pašam arī nācies saskarties ar auto mazgāšanu un jāsaka, ka tas ir diez gan “piņķerīgs” darbiņš. Projektu viennozīmīgi atbalstu. Novēlu veiksmi ar tā īstenošanu!”
- “2021.gada 19.janvārī attālinātā formātā tika sasaukta Motokluba “Brīvie Vanagi” biedru sapulce, kurā piedalījās 50 kluba biedri. Sapulcē tika izskatīts jautājums par Automazgātuves būvniecības ieceri Upes ielā 2, Rojā atbalstīšanu. Mūsu kluba biedri bieži apmeklē Roju gan kolektīvos izbraukumos, gan individuāli un ir saskārušies ar automazgātuves pakalpojumu trūkumu. Paredzētā projekta realizēšanas vieta visiem kluba biedriem ir labi zināma un uzskatām to par ļoti ērtu un piemērotu. Visi motokluba “Brīvie Vanagi” biedri vienbalsīgi nobalsoja par minētā projekta atbalstīšanu. Tā kā viens no kluba biedriem Einārs Ūdris savu attieskmi jau bija paudis iesniedzot Aptaujas anketu Rojas domē, **šajā dokumentā nododam 49 (četrdesmit deviņas) balsis projekta atbalstam.** Nepieciešamības gadījumā varam iesniegt arī vardisku sapulces dalībnieku sarakstu.” – Motokluba “Brīvie Vanagi” presidents Uģis Spēlmanis

### **Viedokļu izvērtējums, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība**

Būvvalde ir izvērtējusi tuvākā zemesgabala iedzīvotāju viedokļus par automazgātavas būvniecību. Blakus esošais iedzīvotājs no Upes ielas 4, Rojā, vairākkārt ir vērsies Rojas novada domē ar lūgumu nepieļaut būvniecību, jo tā paredzēta pārāk tuvu viņa dzīvesvietai – vien 17 metru attālumā no ēkas. Pieņemot lēmumus, Būvvaldei jāņem vērā Rojas novada teritorijas plānojums, Rojas novada deputātu pieņemtais lēmums, kurā tie lēmuši par tieši šī zemesgabala

nodošanu ar apbūves tiesībām automazgātavas celtniecības mērķim, kā arī būvniecības likumi un spēkā esošie normatīvie akti.

Saistībā ar iedzīvotāju bažām un šaubām par automazgātavas notekūdeņiem un ķīmijām, kas rodas auto mazgāšanas procesa laikā, Ieceres izstrādātājs min: "Automazgātava iecerēta būvēt slēgta tipa. Mazgāšanas procesā radušies notekūdeņi tiek savākti gūlijās, kuras ir iestrādātās mazgātavas grīdas betona plātnēs. Savāktie notekūdeņi tiek novadīti pilsētas tīklos, iepriekš tos attīrot rūpnieciski izgatavotā naftas atdalītājā. Iekšējie ūdens apgādes tīkli ir rūpnieciski iestrādāti vadības modulī, kopā ar visām nepieciešamajām iekārtām automazgātavas darbībai.

Mazgātavas vadības iekārtas tiek rūpnīcā komplektētas un uzstādītas vadības modulī. Rūpnieciski izstrādātais vadības modulis tiek atvests uz vietas objektā un pieslēgts ārējiem elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī savienots ar pārējām tehnoloģiskajām iekārtām (vadības paneļiem un mazgāšanas pistolēm). Mazgātuvei paredzēts dīzeļapkures katls siltā ūdens nodrošināšanai, kas iebūvēts jau pašā iekārtā (vadības modulī). Visas iekārtas ir rūpnieciski izgatavotas moduļu tipa veidā, kuras sertificētas ar CE marķējumu. Mazgātavas darbības nodrošināšanai nepieciešamās mazgāšanas ķīmijas nodrošina iekārtu piegādātājs un apkalpotājs. Iekārtā jāizmanto tikai sertificētas un videi draudzīgas vielas."

Būvvalde ir ņēmusi vērā iedzīvotāju pausto viedokli par iespējamām problēmām saistībā ar satiksmes organizāciju šajā apkaimē un informējusi par to Rojas novada domi. Rojas novada dome nekavējoties ir rīkojusies un sazinājusies ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", lai piesaistītu projektētāju un meklētu risinājumus satiksmes organizēšanā.

#### **Būvvalde secina:**

Attīstības priekšlikums un plānotā Būvniecības iecere atbilst Rojas novada teritorijas plānojumā noteiktajai zemesgabala atļautajai izmantošanai un apbūves noteikumu prasībām.

Plānoto ieceri ir atbalstījuši Rojas novada domes deputāti (6-par, 0- pret, 0- atturas) ar 19.11.2019. Rojas novada domes lēmumu Nr. 187 "Par zemesgabala Upes ielā sadalīšanu un plānoto pašapkalpošanās automazgātavu". No saņemtajām anketām būvniecības sabiedriskās apspriešanas rezultātā, lielākais vairums respondentu ir atbalstījuši būvniecības ieceri.

Civillikums 1091.pants noteic, ka ietaisīt jaunceļamās sienās logus uz blakus zemes gabala pusi drīkst tikai tad, ja šīs sienas atrodas ne mazāk kā četrus metrus no robežas, vai lielākā atstatumā, ja tādu prasa vietējie būvnoteikumi. Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktam jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves–tiltus, estakādes, tuneļus, satiksmes pārvadus un inženierkomunikācijas) izvietojuma ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Būvvalde min, ka slēgta tipa automazgātava atrašanās vieta pārsniegs 4 metru attālumu no blakus esošā nekustamā īpašuma dzīvojamās mājas, turklāt šos īpašumus atdala iebraucamais ceļš.

Rojas apvienotās būvvaldes 11.02.2021. lēmuma Nr. 1, Pielikums Nr. 1

Būvniecības sabiedriskā apspriešana notikusi saskaņā ar Būvniecības likuma 4. panta 4. daļu "sabiedrības līdzdalības principu, saskaņā ar kuru šajā likumā noteiktajos gadījumos tiek nodrošināta būvniecības ieceres publiska apspriešana" un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība".

Būvvaldes vadītājs

Agris Jansons

Būvvaldes arhitekts

Aivars Lācis

Protokolēja

Alise Lakšmane